

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego nr 01/2016

UMOWA nr

zawarta w Czarnej Białostockiej w dniu 2017 r. pomiędzy:

Cynkomet Sp. z o.o. z siedzibą w Czarnej Białostockiej, ul. Fabryczna 7, 16-020 Czarna Białostocka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000162405, NIP: 9661673746, REGON: 052206379, kapitał zakładowy w wysokości: 1 130 000,00 złotych (słownie: jeden milion sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) wpłacony w całości, reprezentowaną przez **Pana Mariusza Dąbrowskiego – Prezesa Zarządu**, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji Spółki,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez _____, pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy w wysokości: _____ (słownie: _____ złotych) wpłacony w _____, reprezentowaną przez _____,

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie dalej: „**Stronami**”, a każda z osobna także: „**Stroną**”.

Zawarcie niniejszej Umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy, dokonany na podstawie ogłoszonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego nr 01/2016 z dnia 22.12.2016 r. na roboty budowlane, obejmujące budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o., znak sprawy: **Zapytanie ofertowe nr 01/2016**.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane objęte zadaniem inwestycyjnym pt. „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.” (dalej jako: „**Roboty Budowlane**” lub „**Roboty**”).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne do wykonania Robót Budowlanych, biorąc pod uwagę w szczególności wskazany sposób ich wykonania zawarty w:

2.1. Zapytaniu ofertowym nr 01/2016

2.2. dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego)

2.3. Specyfikacji wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 9 do Zapytania Ofertowego

2.4. ofercie złożonej przez Wykonawcę (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)

przy jednoczesnym wskazaniu, że w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji, o której mowa powyżej (w szczególności: odmienne rozwiązania, wymagania, parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe czy estetyczne), Wykonawca bezzwłocznie zwróci się do Zamawiającego celem ustalenia dalszego wiążącego sposobu działania lub zastosuje się do wiążących wytycznych Zamawiającego, gdy ten zwróci uwagę Wykonawcy na ewentualne niezgodności, jeszcze zanim to Wykonawca zwróci się do niego w tym przedmiocie. Wykonawca jest obowiązany zastosować się do wskazania (wytycznych) Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się nadto do wykonania Robót Budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, wykazując także najwyższe standardy staranności, wynikające z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.

4. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, przedmiot Umowy obejmuje także to, co okaże się niezbędne ze strony Wykonawcy w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

i estetycznym dla realizowanego zadania, włącznie z uzyskaniem pozwolenia na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, jak i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowania obiektu. Wykonawca przyjmuje powyższe do wiadomości oraz akceptuje, jednocześnie zobowiązuje się do wykonania wszelkich tych czynności w cenie objętej jego ofertą na wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca oświadcza także, że uwzględnił w złożonej ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, biorąc pod uwagę profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, dochowując należytej staranności, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 2

TERMIN I HARMONOGRAMY REALIZACJI

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 7 lutego 2018 roku**, przy czym za termin jej wykonania uznaje się datę otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. Wydanie placu budowy (terenu budowy) nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

3. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z opracowanym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, zgodnym z wartościami elementów scalonych, zawartymi w ofercie i umownym terminem zakończenia Robót (dalej jako: „**Harmonogram**”). Harmonogram ten musi zostać przedstawiony Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy oraz zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może zwrócić Wykonawcy Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli wskazany w nim rozkład czasowy Robót nie jest możliwy do wykonania w terminie wykonania niniejszej Umowy. Wówczas, Wykonawca bezzwłocznie, najpóźniej

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

w terminie 5 dni roboczych, ponownie przedłoży Zamawiającemu Harmonogram uwzględniający jego wytyczne.

5. Na zaakceptowany przez Zamawiającego pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się możliwość przedłużenia określonego w ust. 1 terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie, w następujących przypadkach:

5.1. niezależnego od Wykonawcy wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi Robotami Budowlanymi,

5.2 wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, a w szczególności siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, za kwotę, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, wykonując ją zgodnie z:

1.1. warunkami i wymaganiami Zamawiającego,

1.2. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),

1.3. dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w szczególności zaś, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Wykonania,

1.4. uzyskanym pozwoleniem na budowę / roboty budowlane,

1.5. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym,

1.6. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych,

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- 1.7. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 1.8. posiadanymi umiejętnościami oraz wiedzą, biorąc pod uwagę profesjonalny charakter prowadzonej działalności oraz kryteria należytej staranności w toku wykonywania Robót,
 - 1.9. innymi przepisami i aktami prawnymi obejmującymi swymi regulacjami działania oraz czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
- 2.** Wykonawca bezzwłocznie ustanowi kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie oraz odpowiednio kierowników branżowych posiadających uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalnościach budowlanych odpowiadających rodzajom robót (branżom) występującym przy realizacji przedmiotu Umowy.
 - 3.** W przypadku zaistnienia zmiany na etapie realizacji zamówienia oraz Umowy wskazanych w wykazie osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, ich zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony w formie pisemnej obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uprawnienia tychże osób, wraz z aktualnymi zaświadczeniami o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 4.** Kierownik budowy bezzwłocznie obowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ramach wykonywanych Robót.
 - 5.** Wykonawca obowiązany jest zorganizować i prowadzić Roboty zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych na teren (obszar) prowadzonych Robót.
 - 6.** Wykonawca zapewni bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich w związku z wykonywanymi Robotami. W szczególności, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bezzwłocznie usuwać własnym staraniem i kosztem gruz, ziemię, odpady budowlane czy śmieci powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić niezbędną obsługę geodezyjną i geotechniczną w zakresie wykonywanych Robót Budowlanych, a ponadto jest obowiązany do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, a nadto, do opracowywania i przedstawiania wszelkiej niezbędnej dokumentacji z tym związanej, zorganizowania robót w pasie drogowym oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a także ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

8. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych Robót Budowlanych, w szczególności celem potwierdzenia prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania.

9. Wykonawca bezpośrednio przed odbiorem końcowym i przekazaniem obiektu do użytkowania Zamawiającemu, obowiązany jest do zapewnienia wykonania i poniesienia kosztów wszystkich badań wody z instalacji wody zimnej i ciepłej pod kątem jakości wody do spożycia przez ludzi, w szczególności kierując się wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 23 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. nr 61, poz. 417, z późn. zm.). Wyniki badań próbek wody, w szczególności pod względem wymagań mikrobiologicznych, chemicznych, fizykochemicznych, jak i organoleptycznych w zakresie podstawowym i dodatkowym, winne spełniać wszelkie wymagania zawarte w przywołanym powyżej rozporządzeniu. Badania winne być dokonane przez laboratorium posiadające aktualny oraz wiążący certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót stosując materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wszelkimi właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z art. 10 Prawa budowlanego oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92, poz. 881, z późn. zm.). Wykonawca w szczególności obowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu próbki materiałów lub wyrobów i odnośnych informacji, w celu uzyskania zgody przed ich użyciem lub wbudowaniem w Robotach. Dotyczy to również urządzeń, wyposażenia, rozwiązań systemowych i technologii (wymóg dostarczenia próbki stosuje się odpowiednio) oraz materiałów, urządzeń, osprzętu, w tym tych stanowiących o estetyce i wyglądzie elementu obiektu (tzw. „wykończenie budynku”).

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Każda próbka powinna być zaopatrzona w czytelną etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach. Nadto, zgodnie ze Specyfikacją wykonania przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do Zapytania Ofertowego), Zamawiający wymaga uzgodnienia miejsc montażu wyposażenia. Elementy wyposażenia winne posiadać parametry nie gorsze niż opisane w dokumentacji. Przed zastosowaniem wymaga się akceptacji Zamawiającego dla produktów pod względem parametrów technicznych oraz walorów użytkowych i estetycznych.

11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w szczególności wymagane atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty, protokoły badań technicznych, wymagane odpowiednimi przepisami. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) z naniesionymi i podpisanymi przez inspektorów nadzoru i autora projektu zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), a także 3 egzemplarze mapy inwentaryzacyjnej po wykonaniu budynków, przyłączy, sieci doziemnych, zagospodarowania terenu w wersji papierowej oraz w pliku tekstowym w formacie .dxf. Wykonawca przekaże Zamawiającemu także polskojęzyczne instrukcje eksploatacji i konserwacji dotyczące wykonanych elementów, urządzeń i systemów.

12. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z dostarczaniem materiałami, urządzeniami lub technologiami (w tym także instrukcji użytkowania, obsługi, konserwacji) zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy, w języku polskim lub w innej wersji językowej, przy czym wówczas zapewni ich uwierzytelnione tłumaczenie na język polski na własny koszt.

13. Wykonawca obowiązany jest skutecznie przeszkolić wskazanych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi, nadzoru i regulacji zainstalowanych systemów i urządzeń jeszcze przed oddaniem obiektu lub elementu obiektu do użytkowania, z wyprzedzeniem czasowym niezbędnym do możliwości dokonania przez te osoby oceny obiektu lub elementu obiektu w tym przedmiocie przed ich finalnym oddaniem do użytkowania.

14. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w cotygodniowych naradach roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego, a mających w szczególności na celu bieżącą koordynację Robót, ocenę ich postępu, czy omówienie ewentualnych zaistniałych

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

lub mogących zaistnieć problemów. Wykonawca obowiązany jest również do uczestnictwa we wszelkich innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

15. W przypadku prowadzenia rozliczeń częściowych zgodnie z § 8 ust. 4 niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru określonego zakresu Robót.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym ze szczególnym uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, z późn. zm.). Nadto, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody (wraz z odprowadzaniem jej do kanalizacji) oraz energii cieplnej w związku z wykonywanymi Robotami Budowlanymi. W tym celu zobowiązuje się także do zainstalowania na własny koszt odpowiednich liczników celem rozliczania kosztów z dostawcami. Ponadto, za zgodą Zamawiającego, wyjątkowo może być dopuszczony montaż podliczników i rozliczanie się z tytułu zużycia mediów z Zamawiającym w formie comiesięcznych not księgowych. Wykonanie dostosowania poborów wody i energii (wraz z opomiarowaniem) zgodnie z warunkami Zamawiającego obciąża Wykonawcę. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i ponosić będzie koszty ogrzewania i ciepła technologicznego przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy.

18. W zakresie robót dotyczących budowy czy przebudowy sieci i przyłączy, jak również zbliżeń i kolizji związanych z istniejącym lub wykonywanym uzbrojeniem terenu, Wykonawca zobowiązany jest stosować się do warunków technicznych i wymagań wydanych przez gestorów tych sieci lub zarządców dróg oraz ponosić koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty:

18.1. zabezpieczenia,

18.2. zajętości terenu,

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

18.3. przywrócenia stanu poprzedniego,

18.4. nadzorów,

18.5. odbiorów,

18.6. opracowań dokumentacyjnych i technicznych,

18.7. właściwych badań,

18.8. nieprzywrócenia funkcjonowania infrastruktury w wymaganych terminach (wraz ze skutkami z tego wynikającymi),

18.9. wykonania i utrzymania wymaganych rozwiązań tymczasowych.

19. W ślad z ust. 18 powyżej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania lub ich zaniechanie, wraz z pełną odpowiedzialnością za szkody i straty powstałe na tym tle. Nadto, Wykonawca zastosuje się również do wymogów Zamawiającego przedstawionych w Specyfikacji Wykonania, w szczególności wskazanych w pkt III ppkt 6 tegoż dokumentu, stanowiącego załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego.

20. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci czy wykonawcom prowadzącym Roboty w imieniu lub na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przy tym do skoordynowania prowadzonych Robót z innymi wykonawcami.

21. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać:

21.1. opłaconą oraz ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z wykonaniem działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia oraz Umowy na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 złotych (*słownie: dziesięć milionów złotych 00/100*).

21.2. opłaconą oraz ważną polisę ubezpieczenia budowy i robót z tytułu odpowiedzialności deliktowej oraz kontraktowej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wszelkich ryzyk budowlanych, w tym w szczególności: wykonywanych prac, obiektów budowlanych i urządzeń oraz mienia ruchomego i nieruchomego, usuwania kolizji, przenoszenia i wykonywania linii kablowych-energetycznych związanego z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 złotych (*słownie: dziesięć milionów złotych 00/100*).

22. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości kwoty odpowiadającej 10% całkowitej ceny ryczałtowej (ceny brutto) wskazanej w Umowie, w celu pokrycia roszczeń z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, nie może wygasnąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpieczył Wykonawca.

23. Po zakończeniu Robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren Robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Robót, w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do Robót. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w zd. 1 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezzwłocznego ponownego, skutecznego uporządkowania terenu lub wykona te prace samodzielnie lub przy pomocy zaangażowanego w tym celu podmiotu zewnętrznego, obciążając jednak Wykonawcę całkowitym kosztem uporządkowania terenu Robót do stanu sprzed realizowania Umowy.

24. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizować przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, ma on obowiązek uzyskania w tym zakresie pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych ustosunkuje się do przedstawionych na piśmie przez Wykonawcę (wówczas jako Generalnego Wykonawcę) firm podwykonawczych, po zbadaniu ich referencji. Nadto, Wykonawca przed rozpoczęciem robót branżowych ma obowiązek ustanowić i przedstawić na piśmie Zamawiającemu kierowników robót branżowych.

25. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę oraz dokumentacją wykonawczą i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej placu (terenu) budowy, poznał jego warunki gruntowe, ukształtowanie terenu i posiada kompletną wiedzę w tym przedmiocie, nie wnosząc żadnych uwag.

26. Wykonawca został poinformowany, że część robót ziemnych należy wykonać ręcznie ze względu na biegnące w miejscu inwestycji sieci, które mogą być

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

niezainwentaryzowane na mapie geodezyjnej. Wykonawca obowiązany jest do starannego zabezpieczenia wszelkiej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniem. Ewentualne uszkodzenia sieci, przyłączy czy innych instalacji, Wykonawca naprawi na własny koszt z uwzględnieniem opinii technicznej gestora sieci lub Zamawiającego.

27. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wskazanej w Umowie, wykona usunięcie elementów fundamentów podziemnych budynków przeznaczonych do rozbiórki, zgodnie z dokumentacją projektową.

28. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wskazanej w Umowie, wykona na własny koszt dokumentację warsztatową dotyczącą konstrukcji stalowej (która nie jest zawarta w dokumentacji wykonawczej) z uwzględnieniem wszelkiego rodzaju podkonstrukcji pod urządzenia wymagające zamontowania.

29. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wskazanej w Umowie, wykona otwory w przegrodach budowlanych, w szczególności w: dachu ścianach zewnętrznych, wewnętrznych, niezbędne do montażu instalacji urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, a następnie wykona uszczelnienie i obrobienie tych otworów po zamontowaniu wskazanych powyżej instalacji zgodnie z, w szczególności: technologią, warunkami technicznymi oraz dokumentacją projektową.

30. Wykonawca nie może odmówić Zamawiającemu wykonania robót dodatkowych pozostających w ścisłym związku z właściwą realizacją przedmiotu Umowy.

31. Ewentualne roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego, będą rozliczane na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego cen kosztorysowych, w oparciu o KNR oraz stawki: r-g 12 złotych (słownie: dwanaście złotych), Ko- 60% (słownie: sześćdziesiąt procent), zysk – 8% (słownie: osiem procent). Ceny materiałów są ustalane na podstawie przedłożonych dowodów ich zakupu.

32. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, pisemnego oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu względem nich z bieżącymi płatnościami.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

33. Wykonawca zapewni wysoką jakość wykonywanych Robót o odpowiednim standardzie, mając na uwadze wykorzystanie posiadanej wiedzy technicznej oraz profesjonalny charakter prowadzonej działalności.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności do dokonywania z nim niezbędnych uzgodnień i koordynacji bez zbędnej zwłoki.

2. Zamawiający zaakceptuje wyłącznie takie rozwiązania zamienne dotyczące przedmiotu Robót, które mają poprawić parametry techniczno-eksploatacyjne lub estetyczno-funkcjonalne obiektu lub jego elementów.

3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto:

3.1. przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót:

3.1.1. wersję papierową: 1 egzemplarza projektu budowlanego, 1 egzemplarza projektu wykonawczego,

3.1.2. wersję elektroniczną: 1 kompletu projektu wykonawczego,

3.2. wskazać i udostępnić Wykonawcy miejsce poboru energii i wody w przypadku braku możliwości bezpośredniego ich poboru od ich gestorów, pod warunkiem istnienia możliwości technicznych i organizacyjnych w tym zakresie oraz tego, że pobór z instalacji Zamawiającego nie zakłóci normalnego jego funkcjonowania,

3.3. dokonać odbioru prawidłowo wykonanych Robót,

3.4. wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 5

NADZÓR ORAZ SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji Umowy odpowiedzialny/odpowiedzialna będzie:

Pan / Pani _____, telefon kontaktowy: _____, adres e-mail: _____.

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji Umowy będzie:

Pan / Pani _____, telefon kontaktowy: _____, adres e-mail: _____.

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego, a także ustanowionego przez niego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, stosownie do zakresu ich uprawnień wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu (załogi, zespołu realizującego przedmiot Umowy) Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie (w szczególności nieprzestrzeganiem przez niego przepisów bhp, nieprzestrzeganiem warunków realizacji przedmiotu Umowy, utrudnianiem czynności inspektorom nadzoru lub przedstawicielom Zamawiającego czy niewykonywaniem ich poleceń), to Wykonawca zapewni, że osoba ta bezzwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.

5. Wszelkie decyzje dotyczące przyjęcia do zastosowania lub zmian dla przyjętych i uzgodnionych z nadzorem inwestorskim i autorskim rozwiązań systemowych, materiałowych, technologicznych i tym podobnych oraz urządzeń technicznych i elementów wyposażenia, należą do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 6

PODWYKONAWCY

- 1.** Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców.
- 2.** Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego, tj. najpóźniej w terminie 14 dni, zgłaszania Zamawiającemu do akceptacji swoich podwykonawców. Jeżeli po 7 dniach od zgłoszenia Zamawiający nie wniesie żadnych zastrzeżeń lub nie udzieli żadnej odpowiedzi co do wyboru podwykonawcy, uznaje się, iż Zamawiający akceptuje podwykonawcę zgłoszonego przez Wykonawcę
- 3.** Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców względem Zamawiającego w związku z niniejszą Umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniósł lub może ponieść z tego tytułu.

§ 7

ODBIORY

- 1.** Odbiór określonego elementu Robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu Umowy nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i możliwości uznania jego wadliwości na tym etapie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.** Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować inspektora nadzoru i Zamawiającego o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Zamawiający dokona niezwłocznie weryfikacji informacji Wykonawcy, a następnie inspekcji, pomiarów, prób materiałów i wykonawstwa, nie później jednak niż w trzecim dniu roboczym od daty otrzymania powiadomienia. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia Zamawiającego o powyższych okolicznościach, to na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryje on takie roboty, a po pozytywnym odbiorze, przywróci je pomyślnie do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3. Przez gotowość do odbioru końcowego ze strony Wykonawcy, rozumie się zakończenie robót i przygotowanie wszelkich wymaganych dokumentów w tym przedmiocie, a w szczególności:

3.1. wykonanie całości robót objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z jej postanowieniami,

3.2. uporządkowanie terenu, tak by jego stan został przywrócony do tego z momentu rozpoczęcia Robót,

3.3. skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa lub Umową, a w szczególności chociażby: deklaracji zgodności, certyfikatów jakości, atestów, aprobat technicznych, protokołów badań technicznych, protokołów pomiarów, protokołów kominiarskich, protokołów badania jakości wody, protokołów i inwentaryzacji geodezyjnych, dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez inspektorów nadzoru i autora projektu), protokołów odbioru przyłączy, instrukcji eksploatacji, serwisowania i konserwacji obiektu oraz jego elementów (tj. choćby systemów, urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia), protokołów wykonania i inwentaryzacji przejść pożarowych, badań termowizyjnych, oświadczeń o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu.

4. Postanowienie ust. 3 ppkt 3 powyżej, nie dotyczy jednak dostosowania urządzenia kompensacji mocy biernej do wykonania na podstawie pomiarów użytkowanego obiektu, a także opracowania i wyników przeprowadzonych badań termowizyjnych (wyłącznie w przypadku niemożliwości ich wykonania na skutek warunków pogodowych). Zamawiający wyznaczy termin ich wykonania, a w razie stwierdzenia w wyniku pomiarów i badań, że niespełnione są wymagania w tym zakresie, traktować będzie to jako wadę ze skutkami przewidzianymi w Umowie. Wykonawca obowiązany jest przeto usunąć wady na zasadach określonych w § 9 Umowy.

5. Po osiągnięciu gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca dokona wpisu do dziennika budowy o osiągnięciu gotowości do dokonania odbioru oraz bezzwłocznie poinformuje o tym inspektora (lub zespół inspektorów) nadzoru, celem ustosunkowania się do tego zgłoszenia (obowiązkowy wpis do dziennika budowy inspektorów wszystkich branż). W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora (lub zespół inspektorów) nadzoru, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 7 dni

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

roboczych od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy, ustali termin odbioru i powoła komisję odbiorową.

6. Jeżeli w dniu odbioru końcowego komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami Umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo wpisu Wykonawcy i potwierżeń inspektorów nadzoru, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za bezzasadną. W takim przypadku czynności, o których mowa w ust. 3 i 5 powyżej – już po kompletnym wykonaniu wymaganych przez Wykonawcę czynności świadczących o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do ich odbioru - winne być powtórzone.

7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, Zamawiający może:

7.1. odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,

7.2. wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego lub odebrać obiekt z takimi wadami, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.

8. Za wady strony uznają każdą niekorzystną właściwość zrealizowanego przedmiotu Umowy:

8.1. utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź konserwację,

8.2. obniżającą jego estetykę, trwałość albo komfort użytkowania,

8.3. powodującą ryzyko dalszej szkody w obiekcie,

8.4. która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej,

8.5. każde wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań zawartych w normach, przepisach, zasadach wiedzy technicznej oraz sztuce budowlanej,

8.6. stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

9. Za wady istotne uznaje się takie wady, w tym wady wymienione w ust. 8 powyżej, które polegają na niewykonaniu przewidzianych Umową elementów robót oraz takie, których występowanie stwarza ryzyko co do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

10. W przypadku, o których mowa w ust. 7 ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego, zaś w przypadku, o którym mowa w ust. 7 ust. 2 powyżej, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad celem odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:

11.1. naliczy karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 Umowy - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,

11.2. będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.

12. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia.

13. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru jest data otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

14. Strony ustalają, że wraz z faktycznym terminem zakończenia odbioru końcowego rozpoczynają bieg terminy:

14.1. na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

14.2. gwarancji,

14.3. rękojmi.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 8

WYNAGRODZENIE

- 1.** Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 01/2016 z dnia 22.12.2016 w kwocie netto _____ złotych (słownie: _____ złotych) powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
- 2.** W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej, mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z § 1 ust. 2-5 Umowy.
- 3.** Strony ustalają, że rozliczenie będzie odbywało się miesięcznymi fakturami przejściowymi (płatnymi w terminie 45 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury), proporcjonalnie do zaawansowania wykonania robót według elementów scalonych, określonych w ofercie Wykonawcy. Stopień zaawansowania określany jest przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego w tabeli rozliczeń według elementów scalonych. Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
- 4.** Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, już po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w terminie 45 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 5.** Za chwilę zapłaty Wynagrodzenia, Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego. .
- 6.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (lub podwykonawcom), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
- 7.** Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT dowód (lub dowody) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności:

7.1. kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

7.2. oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, stwierdzającej, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego, wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny (pisemna gwarancja), zgodnie z zasadami niniejszej Umowy, na wykonany przedmiot Umowy. Gwarancja ta, jako umowne zobowiązanie Wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek, gdyby w okresie gwarancji ujawniły się wady fizyczne wykonanego przedmiotu Umowy, nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń czy systemów.

2. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad – od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony rozszerzają na okres miesięcy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji. Usunięcie wady uniemożliwiającej



Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także szkody, winno odbyć się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego w formie pisemnej lub innej (w szczególności: fax, e-mail). Dla pozostałych wad powyższe obowiązuje z zastrzeżeniem terminu nie dłuższego niż 14 dni.

4. Zamawiający – zgodnie z zaakceptowanym przez niego uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy – może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 10 dni. W przypadku wystąpienia jednak problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin może być przedłużony w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy. Nie narusza to przeto praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.

5. W przypadku wystąpienia po raz trzeci wady danego urządzenia/sprzętu lub ich części (bez względu na ich rodzaj i umiejscowienie), Wykonawca obowiązany jest wymienić urządzenie/sprzęt lub ich część na rzecz nową, wolną od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalno-użytkowych i estetycznych. Do wymiany rzeczy stosuje się zasady i terminy dotyczące usuwania wad.

6. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający (jako uprawniony z gwarancji) nie mógł z niej korzystać. W przypadkach wymiany urządzenia/sprzętu lub ich części na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw urządzenia/sprzętu lub ich części, termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.

7. Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego oraz skutecznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a fakt ten musi być każdorazowo pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

8. Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach Umowy (w szczególności urządzeń, instalacji, systemów), co do których producent lub dostawca wymaga

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.

9. Okres gwarancyjny dotyczący Wykonawcy, tj. miesięcy, obejmuje wszystkie zamontowane materiały, systemy i urządzenia, bez uwzględnienia okresów gwarancyjnych proponowanych przez dostawców tychże urządzeń. Wykonawca ponosi w okresie gwarancyjnym wszelkie koszty związane z przeglądami gwarancyjnymi itp. zamontowanych urządzeń przez odpowiednie służby serwisowe.

10. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin i komisję odbioru, z którego sporządzony będzie protokół. Pozytywny wynik odbioru ostatecznego jest podstawą do zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z uwzględnieniem postanowień umownych w zakresie zaspokajania roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach określonych Umową co do dotychczas wykonanego przez Wykonawcę zakresu Robót.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca przedstawił Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (wynagrodzenia netto powiększonego o podatek VAT), tj. _____ złotych (słownie _____ złotych), dokonując tego w formie:

- gwarancji bankowej,

lub

- gwarancji ubezpieczeniowej.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji zostało przedstawione Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 3.1. 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po końcowym odbiorze prac oraz po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3.2. pozostałe 30% zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 ust. 10 powyżej.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania dokumentu, stanowiącego zabezpieczenie lub złożenia nowego, w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy i związanej z tym zmiany terminu upływu uprawnień z gwarancji i rękojmi.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1.1. niewykonania Robót w terminie - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia następnego po terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, aż do dnia zgłoszenia rzeczywistej gotowości do odbioru,
 - 1.2. nieuczestniczenia w naradach i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 - w wysokości 1.000,00 zł (*słownie: tysiąc złotych 00/100*) za każdą naradę (spotkanie),
 - 1.3. dopuszczenia do wykonywania Robót Budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

z zasadami określonymi niniejszą Umową - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,

1.4. wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy lub kierownika robót przez osoby inne niż zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,

1.5. utrudniania lub uniemożliwiania przez Wykonawcę (kierownika budowy) dostępu do dziennika budowy (informacje, wpisy) uczestnikom procesu inwestycyjnego - w wysokości 5.000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,

1.6. niezgłoszone Zamawiającemu, nieuzasadnione przypadki przerwania robót na okres dłuższy niż 10 dni - w wysokości 0,03% wartości umowy brutto za każdy przypadek i za każdy rozpoczęty kolejny dzień zwłoki,

1.7. nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji rękojmi - w wysokości 1% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia zgłoszenia rzeczywistego usunięcia wad,

1.8. wystąpienia wad nienadających się do usunięcia - w wysokości 20% wartości każdego elementu scalonego, jednak nie mniej niż rzeczywista wartość wadliwego elementu,

1.9. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z własnej winy lub woli - w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wymagalność zapłaty kary następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury lub faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa we wcześniejszej części Umowy.

3. Strony uzgadniają, że w razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4. Niezależnie od uprawnienia do kar umownych po stronie Zamawiającego, w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez względu na jego wysokość (wykonawstwo zastępcze).

§ 12

ZMIANA UMOWY

- 1.** Zakazuje się istotnych zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty.
- 2.** Zamawiający dopuszcza jednak możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 2.1. zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy, chociażby w formie sukcesji uniwersalnej,
 - 2.2. zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, czy wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
 - 2.3. zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy oraz kierowników branżowych – zmiana będzie wówczas możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym oraz po przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tychże osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3.** Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - 3.1. zmiany w obowiązujących przepisach prawa mającej wpływ na przedmiot i warunki Umowy,
 - 3.2. zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkującej niemożliwością realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3.3. powstania nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą”, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Umowy lub grożącą rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, przy czym jako „siłę wyższą” rozumie się

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron Umowy,

3.4. powstania nadzwyczajnych okoliczności niebędących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy.

4. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone wówczas do Umowy w formie aneksu.

5. W pozostałym zakresie, aniżeli w kontekście okoliczności wskazanych w ust. 1-4 powyżej, Strony nie przewidują możliwości negocjowania warunków niniejszej Umowy

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ NATYCHMIASTOWE WYPOWIEDZENIE

1. Poza wcześniej występującymi w Umowie przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie:

1.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, przy czym odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

1.2. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),

1.3. wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy wystąpieniu następujących okoliczności:

2.1. nie rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. 7 dni roboczych po wydaniu placu (terenu) budowy oraz niepodjęcia ich w ciągu 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego w tym przedmiocie złożonego na piśmie,

2.2. przerwania samowolnie z własnej winy realizacji Robót na okres dłuższy niż 10 dni,

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.3. niewywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców lub zatrudnianie niezidentyfikowanych (niezgłoszonych) podwykonawców,

2.4. stosowanie materiałów, urządzeń, systemów etc. bez dopuszczenia przez Zamawiającego, w tym również stosowanie rozwiązań zamiennych bez zgody Zamawiającego,

2.5. utrudniania lub uniemożliwiania przez Wykonawcę (kierownika budowy) dostępu do dziennika budowy (informacje, wpisy) uczestnikom procesu inwestycyjnego,

2.6. gdy Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,

2.7. nieprzedłużenia ubezpieczenia i nieprzedłożenia odpowiedniej polisy Zamawiającemu, w zakresie, o którym mowa w § 3 Umowy,

2.8. braku akceptacji ze strony Zamawiającego firm podwykonawczych robót branżowych pracujących przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia lub wypowiedzenia.

4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

4.1. należyte zabezpieczenie przerwanych robót na koszt Wykonawcy,

4.2. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy z dnia _____ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią Umowy oraz ofertą, zastosowanie mają właściwe postanowienia oferty.
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Projekt budowlany i Dokumentacja wykonawcza (z wyłączeniem dokumentacji warsztatowej dotyczącej konstrukcji stalowej)
3. Plan sytuacyjny określający zakres inwestycji (Załącznik graficzny)
4. Oświadczenie Oferenta, iż jego sytuacja finansowa pozwala na zrealizowanie zlecenia.
5. Aktualne tj. sporządzone maksymalnie na 3 miesiące przed złożeniem oferty zaświadczenia o nie zaleganiu z podatkami i opłatami na rzecz:
 - 5.1 ZUS;
 - 5.2 Urzędu Skarbowego;
6. Kserokopie następujących dokumentów:
 - 6.1 wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gosp.
 - 6.2 zaświadczenie o nadanym numerze NIP
 - 6.3 zaświadczenie o nadanym numerze REGON
 - 6.4 kopię polis ubezpieczeniowych wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia



Projekt Nr: POIR.02.01.00-00-0085/15 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Rolniczych Cynkomet Sp. z o.o.”, jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjny Rozwój na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

7. Oryginał Gwarancji Ubezpieczeniowej/Bankowej z tyt. należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu Umowy
8. Kosztorys robót budowlanych
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę